



DECLARA PRESCINDIBLE INMUEBLE  
FISCAL QUE INDICA, UBICADO EN LA  
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO, Y  
AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE UNA  
LICITACIÓN PARA SU ENAJENACIÓN EN  
PROPUESTA PÚBLICA Y APRUEBA ANEXOS  
QUE INDICA.

SANTIAGO, 27 AGO 2026

EXENTO N° 164 /.- VISTOS:

El Oficio Ord. N° 2015 de 30 de julio de 2026, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago; la Providencia N° 703 de 17 de agosto de 2026, de la División de Bienes Nacionales; lo acordado por la Comisión Especial de Enajenaciones en Sesión N° 113 de 18 de junio de 2026; el Oficio Ord. N° 332 de 24 de agosto de 2026, de la División Jurídica; el D.L. N° 3.274 de 1980, que fija la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones el D.S. N° 14 de 2020 del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el D.S. N° 77 de 22 de noviembre de 2011, del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 19 de 2001 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; el D.S. N° 38 de 2026, del Ministerio del Interior; y la Resolución N° 36 de 2024 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Ministerio de Bienes Nacionales  
Exento de Trámite de Toma de Razón

1° Que, el Fisco de Chile, es dueño del inmueble fiscal que más adelante se singulariza, ubicado en la Región Metropolitana de Santiago.

2° Que, dicho inmueble no se requiere para los fines propios del Estado, habiéndose resuelto por el Ministerio de Bienes Nacionales su enajenación en propuesta pública, de acuerdo con las "Bases Tipo Licitación Pública para la Venta de Inmueble Fiscal a la Mejor Oferta Económica", aprobadas por el D.S. N° 77 de 22 de noviembre de 2011, del Ministerio de Bienes Nacionales, tomadas razón con fecha 30 de marzo de 2012, por la Contraloría General de la República.

3° Que, la política estratégica de gestión de territorios fiscales del Ministerio de Bienes Nacionales ha definido como conveniente enajenar mediante licitación pública el inmueble que más adelante se singulariza.

Ministerio de Bienes Nacionales

Registro \_\_\_\_\_

V° B° Jefe \_\_\_\_\_

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| CONTRALORIA GENERAL<br>TOMA DE RAZON |  |  |
| RECEPCIÓN                            |  |  |
| DEPART. JURÍDICO                     |  |  |
| DEP. T.R Y REGISTRO                  |  |  |
| DEPART. CONTABIL.                    |  |  |
| SUB. DEP. C. CENTRAL                 |  |  |
| SUB. DEP. E. CUENTAS                 |  |  |
| SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.         |  |  |
| DEPART. AUDITORIA                    |  |  |
| DEPART. V.O.P.,U y T                 |  |  |
| SUB. DEPT. MUNICIP.                  |  |  |
| REFRENDACIÓN                         |  |  |
| REF. POR \$ IMPUTAC.                 |  |  |
| ANOT. POR \$ IMPUTAC.                |  |  |
| DECUC. DTO.                          |  |  |

**D E C R E T O:**

**I.-** Declárase prescindible para los fines del Estado, el inmueble que se individualiza en el numeral siguiente, ubicado en la Región Metropolitana de Santiago.

**II.-** Autorízase la realización y ejecución de una Licitación Pública, por medio de la cual se enajenará el inmueble fiscal que corresponde al Lote B, ubicado en Costanera Sur - Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 11955, de la comuna de Vitacura, provincia de Santiago, Región Metropolitana de Santiago; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 3405-3; inscrito a nombre del Fisco a fojas 72949 N° 119677 del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; I.D. Catastral N° 686240, singularizado en el Plano N° 13.132-5.035 C.U., con una superficie de 12.162,40 m2. (Doce mil ciento sesenta y dos coma cuarenta metros cuadrados); con los siguientes deslindes particulares, según título citado, y en los antecedentes que se acompañan en el Anexo 1:

NORTE : Lote A, en tramo V dos-A de ciento veintiuno coma ocho metros.

ESTE : Parte del Lote Uno A de Avenida Las Condes número doce mil cincuenta, tramo A-B de ochenta y nueve coma cinco metros.

SUR : Lote Uno de Avenida Las Condes número once mil novecientos cincuenta y seis, tramo B-C de ciento veintidós coma cinco metros.

OESTE : Parte sitio A Uno, tramo C-D de sesenta metros y sitio A tres, tramo D-V dos de cuarenta y seis metros.

**III.-** La presente licitación se regirá por las "Bases Tipo Licitación Pública para la Venta de Inmueble Fiscal a la Mejor Oferta Económica", aprobadas por D.S. N° 77 de 22 de noviembre de 2011, del Ministerio de Bienes Nacionales y los anexos (6) que forman parte del presente decreto.





**BASES TIPO**  
**LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLE FISCAL A LA MEJOR**  
**OFERTA ECONÓMICA**

**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**

**2026**

## Índice

|                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1) CONSIDERACIONES PRELIMINARES. ....                                                                                              | 3  |
| 2) ANTECEDENTES GENERALES DE LOS INMUEBLES A LICITAR. ....                                                                         | 3  |
| 3) DE LOS PARTICIPANTES .....                                                                                                      | 3  |
| 4) DE LA FORMA, PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS. ....                                                                      | 3  |
| 5) DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.....                                                                                    | 4  |
| 6) DE LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS DE LA PROPUESTA PÚBLICA .....                                                         | 6  |
| 7) DE LA ADJUDICACIÓN.....                                                                                                         | 7  |
| 8) DE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR INVERSIÓN EN EL INMUEBLE ADJUDICADO .....                                                          | 7  |
| 9) DE LA OBLIGACIÓN DE URBANIZAR.....                                                                                              | 7  |
| 10) DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO. ....                                                                                               | 7  |
| 11) DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA .....                                                                 | 8  |
| 12) DE LA APROBACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y SU<br>INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES COMPETENTE..... | 8  |
| 13) DE LAS CONDICIONES Y ENTREGA DEL INMUEBLE.....                                                                                 | 9  |
| 14) DE LA RESPONSABILIDAD DEL FISCO .....                                                                                          | 9  |
| 15) DE LAS FACULTADES DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES .....                                                                    | 9  |
| 16) DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, CONSULTAS Y GASTOS.....                                                                       | 10 |
| 17) PLAZOS .....                                                                                                                   | 10 |
| 18) DEL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN                                                             | 10 |
| ANEXOS .....                                                                                                                       | 11 |

## **BASES TIPO PARA LA VENTA EN LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLE FISCAL A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA.**

Las Bases y Anexos de la Propuesta Pública, se encontrarán disponibles en el sitio [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), sección Licitaciones, y la publicación del llamado a oferta se efectuará a través de un periódico de circulación nacional y/o regional.

### **1) CONSIDERACIONES PRELIMINARES.**

La Propuesta Pública que se contiene en estas Bases tiene como fundamento legal las facultades que el DL 1.939, de 1977, confiere al Ministerio de Bienes Nacionales para la disposición de los bienes fiscales. Por ello, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 84 del texto legal precitado, se ha decidido llamar a licitación pública para la venta de inmueble(s) ubicado(s) en la(s) Región que se indican en el ANEXO 1, en los términos contenidos en las presentes Bases.

### **2) ANTECEDENTES GENERALES DE LOS INMUEBLES A LICITAR.**

Los antecedentes Generales de los inmuebles a licitar se encuentran acompañados en el ANEXO 1 de las presentes Bases de Licitación.

### **3) DE LOS PARTICIPANTES.**

Podrán participar en esta Propuesta Pública todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras interesadas en ella, que cumplan con los requisitos establecidos por el D.L. 1.939 de 1977 y por las presentes Bases.

### **4) DE LA FORMA, PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS.**

La oferta deberá presentarse mediante el "FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS PARA LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA", contenido en el ANEXO 6, el cual deberá estar llenado en forma completa a máquina, por computador o a mano en letra imprenta legible, en idioma español, en forma clara y en sobre cerrado, que en su exterior estará dirigido al Seremi de Bienes Nacionales que corresponda. Dicha oferta deberá cumplir además con los requisitos que se señalan a continuación:

- a. Ser pura y simple, es decir, no estar sujeta a modo y/o condición alguna
- b. Singular, esto es, por cada inmueble en forma individual. Si una persona postula a más de un inmueble deberá hacer tantas presentaciones en sobres separados como inmuebles que oferta, debiendo acompañar para cada uno de ellos la garantía en la forma y monto establecidos en los ANEXOS 1 Y 2 de las presentes Bases.
- c. Sin perjuicio de lo expresado en las letras a y b precedentes, los oferentes podrán presentar ofertas por más de un inmueble de manera subsidiaria, haciendo una oferta de precio por cada uno de los inmuebles y solicitando de manera preferente la adjudicación de uno de ellos. Bajo esta modalidad, deberá hacerse una sola presentación respecto de los inmuebles, expresando el orden de preferencia para su adjudicación.

- d. El precio ofrecido deberá estar expresado en U. F. (Unidades de Fomento) y no podrá ser inferior al mínimo establecido por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, que se señala en las Tablas contenidas en el ANEXO 1 de estas Bases. No podrá estar enunciado en porcentajes sobre el mínimo o sobre ofertas que terceros pudieran efectuar sobre el mismo inmueble.
- e. La modalidad de pago del precio es al contado.
- f. Junto con la oferta económica se deberá acompañar original de documento de garantía de seriedad a la oferta de la manera señalada en el ANEXO 2 de las presentes Bases.
- g. **En caso que el titular de la oferta sea persona natural**, deberá adjuntar fotocopia simple de su cédula de identidad, si el oferente actúa por sí. En caso de actuar por medio de mandatario, junto con lo anterior, el mandatario deberá acreditar su personería, acompañando copia simple de la escritura pública de poder o mandato, ya sea especial o general y copia simple de su cédula de identidad.
- h. **En caso que el titular de la oferta sea persona jurídica**, deberá adjuntar copia simple de escritura pública en la que consten los poderes o personerías de sus representantes legales con certificación del organismo competente que acredite que éstos se encuentran vigentes, emitidos en un plazo no superior a ciento veinte (120) días de antelación a la fecha de la apertura de la Propuesta Pública y copia simple del certificado otorgado por el organismo competente que acredite que la persona jurídica se encuentra vigente, emitido en un plazo no superior a ciento veinte (120) días de antelación a la fecha de apertura de la Propuesta Pública.
- i. En caso que el inmueble se ubique en zona fronteriza, y en consecuencia se requiera autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, según se indicará en ANEXO 1, se deberá adjuntar además copia simple de la escritura pública de constitución social o estatutos y todas sus modificaciones.
- j. En caso de incumplimiento de todo o parte de cualquiera de los requisitos anteriores se tendrá por no presentada la oferta, sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 6. letra e.-.

##### **5) DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.**

La presente licitación constituye la realización de una serie de actos administrativos mediante los cuales el Ministerio de Bienes Nacionales, en conformidad a sus procedimientos legales y reglamentarios, ha autorizado la enajenación de inmuebles mediante Propuesta Pública. Por esta razón, se hace totalmente necesario caucionar la seriedad de la oferta de la manera que a continuación se prescribe:

- a. La forma de garantizar la seriedad de la oferta será acompañando por parte de los interesados una Boleta Bancaria de Garantía irrevocable y pagadera a la vista o a 30 días, emitida por una entidad bancaria o financiera chilena o con representación en Chile, a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, por el monto que se señala en las Tablas contenidas en el ANEXO 1 de las presentes Bases.
- b. Los interesados deberán presentar una Boleta de Garantía de seriedad de la oferta por cada uno de los inmuebles respecto del cual tengan interés de adquirir. Para el caso que existan varios inmuebles y el oferente efectúe ofertas por más de un inmueble de manera

subsidiaria, deberá acompañarse un documento de garantía de seriedad a la oferta por los inmuebles a los que postula en forma subsidiaria, por el valor establecido en las tablas contenidas en el Anexo 1, de aquél inmueble de más alto valor mínimo fijado por la Comisión Especial de Enajenaciones. En la glosa deberán singularizarse los inmuebles a los que postula en forma subsidiaria. Para ambos casos, el original de dicho documento debe adjuntarse a la oferta económica referida en el número 4 de estas Bases.

- c. La Boleta Bancaria de Garantía de seriedad de la oferta, deberá ser extendida dando cumplimiento a lo dispuesto en el ANEXO 2 de las presentes Bases.
- d. Resuelta la Propuesta Pública, se procederá a la devolución del documento correspondiente en los términos que se indican en el punto siguiente.
- e. La devolución de la boleta de garantía al oferente procederá:

- i. **Cuando el titular de una oferta no se adjudicare el o los inmuebles a los que postuló.** En este caso, en el plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación del acto administrativo de la adjudicación, deberá solicitar por escrito dicha devolución, incorporando en tal documento el **número de boleta, banco que la emite, monto, e individualización del inmueble** que garantizaba. Esta solicitud debe ir dirigida al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales que corresponda.

La Secretaría Regional Ministerial deberá efectuar la devolución de la boleta de garantía en el plazo máximo de 15 días hábiles, contado desde la fecha de ingreso de la solicitud en la Oficina de Partes de esa Secretaría Ministerial.

En el evento que el oferente, transcurrido el plazo para solicitar la devolución de la boleta de garantía, no hubiere ingresado la respectiva solicitud, la Secretaría Regional Ministerial podrá enviar el documento bancario mediante carta certificada a la dirección señalada en la oferta, quedando exento de cualquier responsabilidad.

- ii. **Cuando el titular de una oferta, se adjudicare el inmueble al que postuló.** En este caso, se hará devolución de la boleta de garantía previa entrega a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales que corresponda, de una copia autorizada de la inscripción de dominio del respectivo inmueble a su nombre, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces competente, dentro del plazo que se señale en el decreto que dispone la adjudicación y venta. En el caso de incumplimiento de esta obligación por parte del adjudicatario, el Ministerio de Bienes Nacionales podrá hacer efectiva dicha boleta de garantía. La solicitud de devolución se sujetará en su forma y plazo a lo establecido en el numeral i. precedente.
- iii. El adjudicatario tendrá la **obligación de renovar la garantía**, las veces que sea necesario en el evento que ésta pudiese vencer con anterioridad a la inscripción de dominio del inmueble respectivo a su nombre. Dicha renovación deberá efectuarla con 8 días hábiles de anticipación a la fecha de vencimiento. En caso de incumplimiento a esta obligación por parte del adjudicatario, el Ministerio de Bienes Nacionales deberá hacer efectiva dicha boleta de garantía.
- iv. El documento de garantía otorgado para caucionar la seriedad de la oferta se hará efectivo por el Ministerio, **dejándose además sin efecto la adjudicación**, en cualquiera de los siguientes casos:

- No se pagare por el adjudicatario el precio de la compraventa dentro del plazo determinado en el decreto que dispone la adjudicación y venta, o bien en el que se dispone un nuevo plazo.
- No se suscribiere por el adjudicatario la escritura pública de compraventa dentro del plazo indicado en el decreto que dispone la adjudicación y venta, o bien en el que se dispone un nuevo plazo.
- Desistimiento de la oferta.

## **6) DE LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS DE LA PROPUESTA PÚBLICA.**

- a. La recepción de las ofertas se llevará a cabo entre las 15:00 y las 17:00 horas del último día hábil del plazo de 30 días corridos, contados desde la fecha de la publicación de la Propuesta Pública en un diario de circulación nacional y/o regional. El lugar destinado para esto será las dependencias de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región correspondiente.
- b. Transcurrido dicho plazo y hora, no se aceptarán nuevas ofertas, ni las presentadas podrán ser alteradas, enmendadas, complementadas y/ o adicionadas, sin perjuicio de lo establecido en la letra e. siguiente de las presentes Bases.
- c. Inmediatamente terminado el plazo de postulación, se procederá a abrir las ofertas ante el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la respectiva Región, o quien le subrogue, y las personas del Servicio a quien éste designe, y se dará lectura en voz alta al contenido general de cada oferta por el funcionario designado para este efecto, quien actuará en calidad de Ministro de Fe.
- d. De todo lo obrado se dejará constancia en el Acta de Apertura y Recepción de las Ofertas, la que será suscrita por el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región que corresponda y el respectivo Ministro de Fe.
- e. En el evento que de la revisión de las ofertas y documentos acompañados a ella se advierta algún error u omisión de tipo menor, éste podrá subsanarse, siempre que no afecte aspectos esenciales de la oferta en términos de viciarla y no signifique alterar el principio de igualdad de los oferentes, lo cual será debidamente calificado por el nivel central del Ministerio de Bienes Nacionales. Para estos efectos, el Ministerio de Bienes Nacionales notificará del error u omisión al oferente referido mediante carta certificada, la que se entenderá practicada desde el tercer día siguiente hábil a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente. Una vez notificado, el oferente requerido dispondrá de un plazo de 5 días hábiles para rectificar y/o complementar únicamente lo solicitado por el Ministerio. Vencido este plazo sin que se haya subsanado completamente el error u omisión identificado en la notificación, la oferta se entenderá por no presentada. Las notificaciones que el Ministerio de Bienes Nacionales efectúe en aplicación de este numeral, serán publicadas en el portal web del Ministerio ([www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl)). Sin perjuicio de todo lo anterior, en casos calificados y en concordancia con los principios de economía procedimental y de no formalización previstos en la Ley número 19.880, el Ministerio de Bienes Nacionales podrá de oficio dar por subsanados errores u omisiones del tipo antes referido.

## **7) DE LA ADJUDICACIÓN.**

- a. Cada inmueble licitado se adjudicará al oferente que cumpliendo con todos los requisitos establecidos en estas Bases, presente la mejor oferta de precio.
- b. En caso que dos o más oferentes, que cumpliendo con todos los requisitos establecidos en estas Bases coincidan en la mejor oferta de precio para uno de los inmuebles, el Ministerio, mediante el oficio respectivo dará la posibilidad a dichos oferentes para que mejoren la oferta original. En el oficio señalado, se citará a los oferentes a una audiencia pública que se llevará a cabo en la Secretaría Regional Ministerial ante el Secretario Regional Ministerial o su subrogante y la persona que designe como ministro de fe, procediéndose en ella a presentar las ofertas mejoradas en sobre cerrado, dándoseles lectura en voz alta, y dejando constancia en un acta que se levantará para estos efectos, la que será remitida al Nivel Central del Ministerio para su evaluación y adjudicación a la mejor oferta de precio. La audiencia pública se efectuará al décimo día hábil de notificado por carta certificada el oficio antes señalado, debiendo dejarse constancia para público conocimiento, del día y hora de la audiencia en el sitio [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), sección Ofertas de Terrenos Fiscales.
- c. En la eventualidad de producirse nuevamente una igualdad entre las ofertas mejoradas, el Ministerio se reserva la facultad de adjudicar el inmueble licitado mediante sorteo llevado a cabo ante Notario Público o declarar desierta la propuesta cuando las ofertas no resulten conveniente a los intereses fiscales.
- d. La Propuesta Pública se resolverá por el Ministerio dentro del plazo establecido en el ANEXO 5 de las presentes Bases de Licitación. El acto administrativo que dispone la adjudicación de la venta del inmueble respectivo, totalmente tramitado, se notificará por el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región que corresponda, mediante carta certificada, a los todos los oferentes que hubieren participado, dentro del plazo de 5 días hábiles contado desde la fecha de la total tramitación del mismo. Dicha notificación se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.

## **8) DE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR INVERSIÓN EN EL INMUEBLE ADJUDICADO.**

En los inmuebles que se singularizan en el ANEXO 3, el oferente que se adjudique uno de dichos inmuebles, tendrá la obligación de realizar una inversión en edificación por el monto y en los términos establecidos en dicho Anexo.

## **9) DE LA OBLIGACIÓN DE URBANIZAR.**

En los inmuebles que se singularizan en el ANEXO 4, el oferente que se adjudique uno de dichos inmuebles, tendrá la obligación de garantizar la urbanización en los términos que se establece en dicho Anexo.

## **10) DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO.**

- a. El precio de la compraventa será aquél correspondiente a la oferta económica realizada por el oferente que se adjudique el inmueble, el que deberá pagarse al contado, en pesos, según la equivalencia de la Unidad de Fomento al día de la suscripción de la escritura pública de compraventa.
- b. El pago del precio se efectuará mediante depósito en la cuenta corriente de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región respectiva,

dispuesta para estos efectos.

- c. En modo alguno podrá imputarse como abono al pago del precio, el monto del documento de garantía de seriedad de la oferta acompañado.

#### **11) DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

- a. La confección de la Minuta de la escritura pública de compraventa será redactada por el abogado de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región que corresponda.
- b. La escritura pública de compraventa deberá suscribirse por las partes dentro del plazo que señale el decreto que dispone la adjudicación y venta, el cual se contará a partir de su notificación. Esta notificación, se efectuará por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectiva mediante carta certificada y se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a la fecha de su recepción en la oficina de Correos correspondiente.
- c. En caso de vencimiento del plazo para suscribir la escritura pública de compraventa y pagar el precio, se podrá otorgar un nuevo plazo por una vez, por razones fundadas, mediante el acto administrativo correspondiente.
- d. En el evento que el adjudicatario no suscriba la escritura pública de compraventa dentro del plazo establecido para el efecto, y no opere el nuevo plazo, el Ministerio de Bienes Nacionales podrá adjudicar a la segunda mejor oferta, o bien declarar desierta la licitación, según si convenga a los intereses fiscales mediante el acto administrativo correspondiente.

#### **12) DE LA APROBACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y SU INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES COMPETENTE.**

- a. Una vez suscrita la escritura pública de compraventa, ésta será enviada al Nivel Central para la dictación del decreto aprobatorio del contrato.
- b. Dicha escritura deberá contener la condición suspensiva consistente en que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo aprobatorio del contrato. En tanto ello no ocurra, no podrá inscribirse el contrato de compraventa en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- c. Encontrándose totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato de compraventa, el adjudicatario deberá solicitar la inscripción del dominio a su nombre dentro del plazo de treinta (30) días hábiles contado desde la notificación de dicho decreto aprobatorio.
- d. La notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato de compraventa se hará al comprador, de la misma forma que el decreto que dispone la adjudicación de la venta de acuerdo a lo dispuesto en el número 11 b) de las presentes Bases.

### **13) DE LAS CONDICIONES Y ENTREGA DEL INMUEBLE.**

- a. El inmueble se vende como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentren, el que se entenderá conocido por el adjudicatario, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas.
- b. La entrega material del inmueble, se verificará de la siguiente forma:
  - i. Respecto a los inmuebles que a la fecha de la publicación de las presentes Bases se encuentren desocupados, ésta se hará una vez inscrito el dominio del inmueble respectivo a nombre del adjudicatario en el Conservador de Bienes Raíces competente.
  - ii. Respecto a los inmuebles que a la fecha de la publicación de las presentes Bases se encuentren ocupados, una vez inscrito el dominio a nombre del adjudicatario, será éste último el responsable de iniciar las acciones judiciales conducentes a obtener la desocupación del inmueble.

### **14) DE LA RESPONSABILIDAD DEL FISCO.**

- a. El Fisco no responderá de ocupaciones, siendo de responsabilidad y cargo del adjudicatario el ejercicio de las respectivas acciones judiciales tendientes a obtener la desocupación del inmueble.
- b. El Fisco no responderá por los vicios redhibitorios ni por la evicción que pudieren afectar al inmueble que se licita.
- c. El Fisco no responderá por deudas por concepto de contribuciones, gastos comunes o servicios básicos y/o similares, que pudieran afectar al inmueble que forma parte de la presente licitación.

### **15) DE LAS FACULTADES DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.**

- a. El Ministerio de Bienes Nacionales se reserva el derecho a retirar o sustraer del proceso de licitación, cualquiera de los inmuebles objeto de esta Propuesta Pública, en resguardo del interés fiscal y por razones fundadas, sin que esto genere responsabilidad para el Fisco. Esta facultad se podrá ejercer hasta el momento de la Apertura de la Propuesta Pública.
- b. Se reserva además, el derecho de declarar desierta la Propuesta Pública, de uno o más inmuebles hasta antes de su adjudicación, por razones fundadas.
- c. Las declaraciones y actos efectuados por el Ministerio en conformidad con los numerales anteriores, no darán lugar a responsabilidad alguna del Fisco, tanto respecto de los participantes del proceso, como de terceros. Los participantes en la Propuesta declaran conocer y aceptar expresa e irrevocablemente el derecho que asiste al Ministerio para ejercer estas facultades por el solo hecho de presentar una oferta.
- d. El Ministerio de Bienes Nacionales se reserva la facultad de ejercer las acciones legales correspondientes en caso de incumplimiento por parte del adjudicatario y contratante, a las obligaciones establecidas en las presentes Bases, especialmente la de exigir el cumplimiento forzado del contrato si lo estimare conveniente para los intereses fiscales.

## **16) DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, CONSULTAS Y GASTOS.**

- a. Los datos y antecedentes técnicos y legales referidos a los inmuebles que se licitan, y que se proporcionan conjuntamente con estas Bases, se entregan a título meramente informativo, siendo obligación de los oferentes e interesados informarse y verificarlos y/o complementarlos conveniente y oportunamente, con antecedentes que ellos pudieren proporcionar y estimaren de relevancia, de acuerdo a la conducta que es exigible de un contratante diligente.
- b. Los gastos de cualquier naturaleza en que incurran los proponentes o interesados para conocer los bienes que se licitan y estar en condiciones de presentar su oferta, serán de su único y exclusivo cargo.
- c. Los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y cualquier otro que provenga de la transferencia, será de cargo exclusivo de los adjudicatarios.
- d. Los interesados que deseen formular consultas en relación con el proceso de licitación regulado en las presentes Bases, deberán dirigirlas en forma escrita a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales que corresponda, hasta cinco días hábiles antes de la fecha de la apertura de la Propuesta Pública. Dichas consultas serán evacuadas dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de su recepción. No se responderán aquellas consultas que ingresen por otro medio que no sea a través de Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectiva. En todo caso, las respuestas que se den a las consultas serán a título informativo y no modifican el tenor de las presentes Bases. Las respuestas a las consultas formuladas, serán publicadas en el portal web del Ministerio de Bienes Nacionales, [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl).
- e. El Ministerio de Bienes Nacionales, mediante circulares aclaratorias podrá aclarar la información contenida en los Anexos de las presentes bases. No pudiendo en caso alguno, alterar su contenido y respetando el principio de igualdad ante las bases que rigen la Licitación. Estas circulares aclaratorias serán publicadas en el portal web del Ministerio de Bienes Nacionales [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), hasta cinco días antes de la fecha de Apertura de la Propuesta Pública.

## **17) PLAZOS.**

Los plazos de días que se establecen en las presentes Bases se entenderán suspendidos los días sábados, domingos y festivos, a menos que se indique expresamente que el plazo es de días corridos.

## **18) DEL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN.**

Por el solo hecho de presentar una oferta en esta Propuesta Pública, se entenderá que el oferente acepta y declara en forma expresa conocer íntegramente las presentes Bases y sus anexos por lo cual renuncia a cualquier acción o reclamación posterior en razón de errores de interpretación o desconocimiento de ella.

**ANEXO 1.****ANTECEDENTES GENERALES DEL INMUEBLE A LICITAR REGION METROPOLITANA**

| <b>Singularización<br/>del Inmueble</b>                                                               | <b>Comuna</b> | <b>Región</b> | <b>Superficie<br/>(m2)</b> | <b>Valor<br/>Mínimo UF</b> | <b>Monto<br/>Boleta<br/>Garantía<br/>Seriedad<br/>Oferta<br/>10%<br/>del Valor<br/>Mínimo<br/>UF</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lote "B", ubicado<br>en Costanera Sur<br>- Av. San<br>Josemaría<br>Escrivá de<br>Balaguer<br>N°11.955 | Vitacura      | Metropolitana | 12.162,40                  | 617.099,88                 | 61.709                                                                                               |

## **INMUEBLE UBICADO EN LA REGIÓN METROPOLITANA**

### **1. Antecedentes del inmueble singularizado como Lote "B", ubicado en Costanera Sur - Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer N°11.955, comuna de Vitacura, provincia de Santiago, región Metropolitana.**

- Minuta de Deslindes.
- Plano Ministerial N° 13132-5035 C.U.
- Copia de inscripción de dominio a nombre del Fisco, de fojas 79249 N° 119677 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con certificación de vigencia, hipotecas, gravámenes, prohibición e interdicción.
- Certificado de Informaciones Previas N° 1162 otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Vitacura con fecha 23 de julio de 2026.
- Certificado de Número N°1382 de fecha otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Vitacura con fecha 21 de julio del 2026.
- Certificado de Deuda emitido por la Tesorería General de la República de fecha 8 de julio del 2026, mediante el cual se señala que el inmueble no registra deuda.
- Certificado del Secretario Técnico de la Comisión Especial de Enajenaciones de la región Metropolitana N°7 de fecha 15 de julio del 2026 el cual indica el valor comercial mínimo del inmueble que se licita.
- Certificado N°11 de 21 de julio de 2026 emitido por el Encargado de Catastro Regional y el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región Metropolitana, señalando que el inmueble no se encuentra en zona fronteriza y por tanto no requiere autorización de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado.
- Certificado N°10 de 21 de julio de 2026 emitido por el Encargado de Catastro Regional y el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región Metropolitana, señalando que el inmueble no se encuentra afecto a ninguna de las circunstancias previstas del artículo 6 del D.L. N° 1.939 de 1977.

## MINUTA DE DESLINDES

**SOLICITANTE** : FISCO DE CHILE  
**MATERIA** :  
**PLANO** : N° 13132-5.035 C.U.  
**SUPERFICIE TERRENO** : 12.162,40 m2.  
**UNIDAD CATASTRAL** : 686240  
**FOLIO** :

El Inmueble Fiscal, tiene los siguientes deslindes particulares según inscripción de dominio de Fojas 79249 N°119677 Registro de Propiedad año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

**NORTE** : Lote A, en tramo V dos-A de ciento veintiuno coma ocho metros.  
**ESTE** : Parte del Lote Uno A de Avenida Las Condes número doce mil cincuenta, tramo A-B de ochenta y nueve coma cinco metros.  
**SUR** : Lote Uno de Avenida Las Condes número once mil novecientos cincuenta y seis, tramo B-C de ciento veintidos coma cinco metros.  
**OESTE** : Parte sitio A Uno, tramo C-D de sesenta metros y sitio A tres, tramo D-V dos de cuarenta y seis metros.

Deslindes según Plano 13132-5.035 CU, Lote B, Superficie: 12.162,40 m2

**NORTE** : Lote A, en tramo V2-A de 121,80 metros.  
**ESTE** : Parte Lote 1A-1 de Avenida Las Condes N°12.050, tramo A-B de 89,50 metros.  
**SUR** : Lote 1 de Avenida Las Condes N°11.956, tramo B-C de 122,50 metros.  
**OESTE** : Parte sitio A1, tramo C-D de 60,00 metros y sitio A3, tramo D-V2 de 46,00 metros.

Seremi  
Región  
Metropolitana

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

**REGIÓN** : Metropolitana.  
**PROVINCIA** : Santiago  
**COMUNA** : Vitacura  
**DIRECCIÓN** : Costanera Sur - Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N°11.955.  
Lote B

**LUIS GMO. ALVAREZ GUZMAN**  
Encargado Unidad de Catastro



**HEINZ ALEJANDRO ALMENDARES MULLER**  
Secretario Regional Ministerial  
de Bienes Nacionales  
Región Metropolitana de Santiago



# MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

## DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL

### DE LOS BIENES DEL ESTADO



UBICACION

PLANO N° 13132- 5035 C.U.

REGION : METROPOLITANA

PROVINCIA : SANTIAGO

COMUNA : VITACURA

LUGAR : COSTANERA SUR S/N° (PROYECTADA)

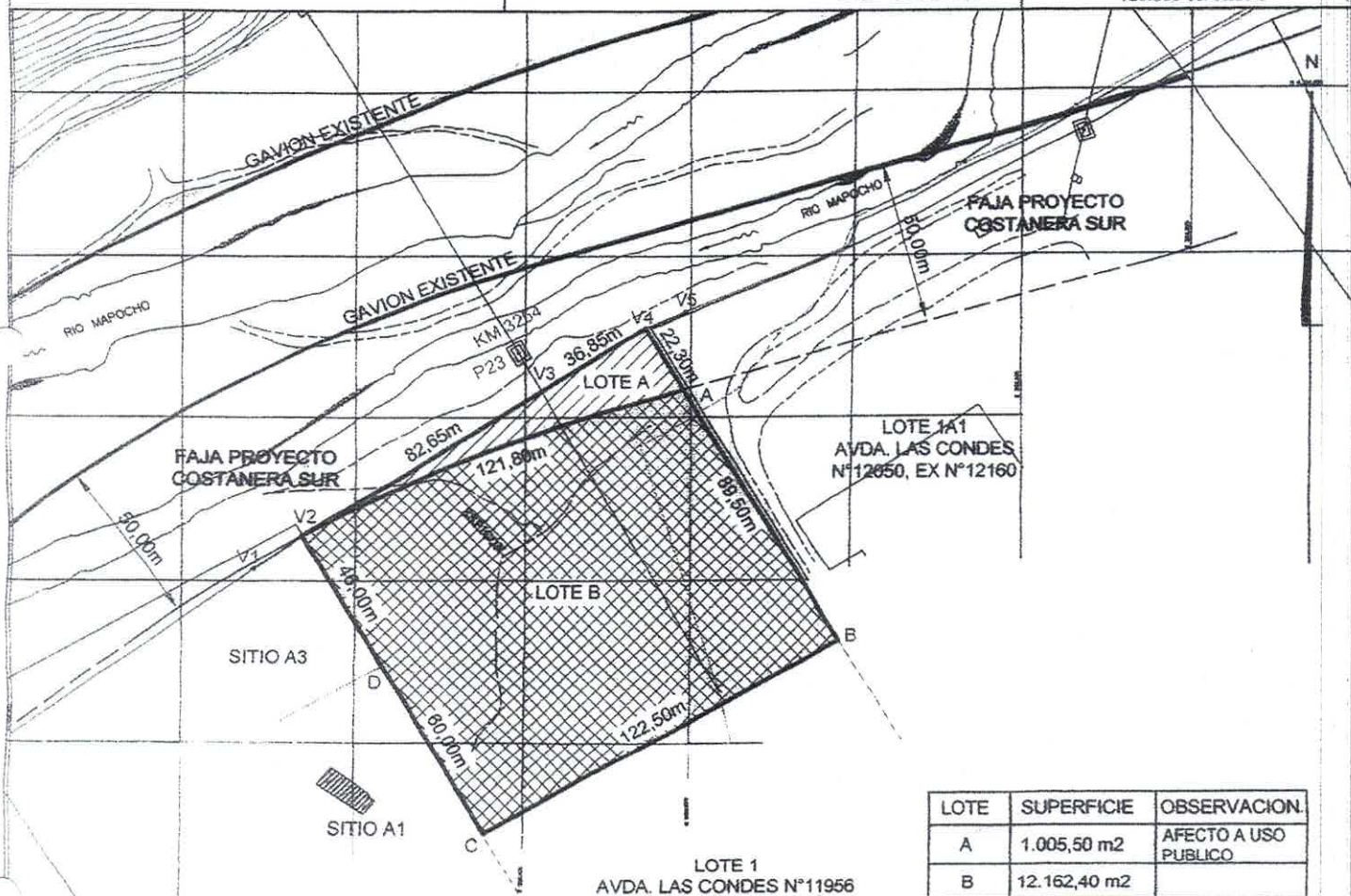
FISCO

D.L. 1939/1977

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GUZMAN  
INGENIERO DE EJECUCION EN GEOMENSURA

DIBUJO

FRANCISCO VALLADARES ILLANES  
TECNICO TOPOGRAFO



| LOTE  | SUPERFICIE   | OBSERVACION.         |
|-------|--------------|----------------------|
| A     | 1.005,50 m2  | AFECTO A USO PUBLICO |
| B     | 12.162,40 m2 |                      |
| TOTAL | 13.167,90 m2 |                      |

| CUADRO DE COORDENADAS |            |           |
|-----------------------|------------|-----------|
| VERTICE               | NORTE      | ESTE      |
| V2                    | 6306340,04 | 358200,55 |
| V3                    | 6306384,05 | 358270,52 |
| V4                    | 6306403,57 | 358301,71 |
| A                     | 6306384,64 | 358313,46 |
| B                     | 6306308,51 | 358360,58 |
| C                     | 6306248,50 | 358254,06 |
| D                     | 6306300,24 | 358223,69 |

0 50 100 m  
ESCALA 1 : 2.000

CROQUIS DE UBICACION



#### SUPERFICIES

| TERRENO PARCIAL (ES) | CONSTRUIDA PARCIAL (ES) |
|----------------------|-------------------------|
| TOTAL : 13.167,90 M2 | TOTAL :                 |
| ESCALA<br>1 : 2000   | FECHA<br>MAYO 2013      |

#### OBSERVACIONES

\*COPIA PARCIAL PLANO CONFECCIONADO POR MOP DEPARTAMENTO DE OBRAS FLUVIALES DE LA DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS REMITIDO AL M.B.N. PARA FIJACION DE DESLINDE.

\*INFORMACION DE FAJA PROYECTO COSTANERA SUR Y COLINDANTES OBTENIDA DE LA MUNICIPALIDAD DE VITACURA.

\*COPIA PARCIAL DEL PLANO N° 13132-4769 C.U. FIJACION DE DESLINDES RIO MAPOCHO, RIVERA SUR.

REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, HUSO 19  
REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS (WGS84)  
VINCULACION : ESTACION DE REFERENCIA MBN BN3

ARCHIVO : 131325035cu.dwg

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

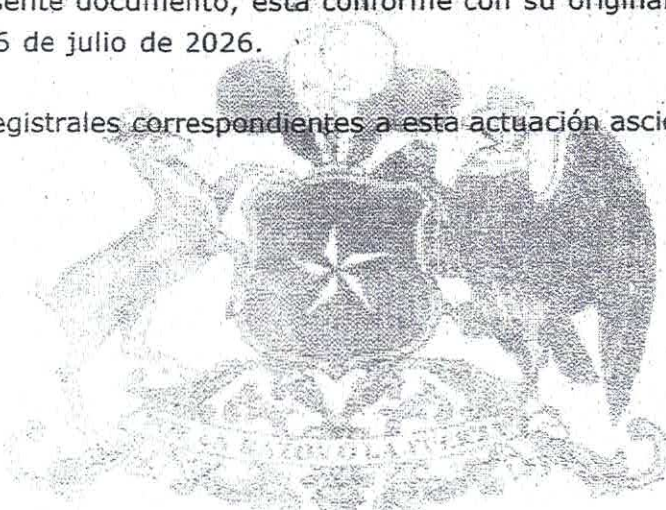
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 79249 número 119677 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 6 de julio de 2026.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 8 de julio de 2026.



Luis Maldonado Croqueriello  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro Propiedad y Comercio  
Santiago

Carátula 25730395

proc\_aut



Código de verificación: cpv1889d5b-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Fojas: 79249

Nº119677

RD/GO/RD

C: 8009344

DOMINIO

FISCO DE CHILE

REP: 116816

B: 1564301

F:

KMATPP

Santiago, cuatro de diciembre del año dos mil

trece.- El FISCO DE CHILE, es dueño del lote

"B", Comuna de Vitacura, Provincia de Santiago,

Región Metropolitana, de una superficie de doce

mil ciento sesenta y dos coma cuatro metros

cuadrados, que se individualiza en el Plano

Fiscal número trece mil ciento treinta y dos

guión cinco mil treinta y cinco CU, que

deslinda: NORTE, Lote A, en tramo V dos-A de

ciento veintiuno coma ocho metros; ESTE, Parte

del lote Uno A Uno de Avenida Las Condes número

doce mil cincuenta, tramo A-B de ochenta y nueve

coma cinco metros; SUR, Lote Uno de Avenida Las

Condes número once mil novecientos cincuenta y

seis, tramo B-C de ciento veintidós coma cinco

metros; OESTE, Parte Sitio A Uno, tramo C-D de

sesenta metros y Sitio A tres, tramo D-V dos de

cuarenta y seis metros.- Lo adquirió por

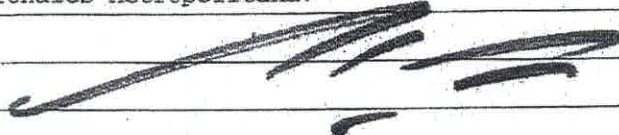
aplicación del artículo 27 del D.L. 1939 de

1977.- El plano respectivo queda agregado al

final del último Registro del presente mes, con

el Número 120.- Requirente: Seremi de Bienes

Nacionales Metropolitana.-



## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 79249 Número 119677 del Registro de Propiedad del año 2013 ubicado en la comuna de VITACURA, que corresponde a: lote "B", de propiedad de FISCO DE CHILE.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho periodo inscripciones vigentes.-

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripciones vigentes.-

Derechos \$ 6.600

### Litigios

Revisadas las inscripciones por el tiempo y la fecha a que se refieren los certificados precedentes, certifico que no hay constancia en ellas que el predio sea objeto de litigio.

Santiago, 11 de Junio de 2026.

Derechos Nota \$ 2.000

RAROJAS  
B: 1564301  
C: 25608496



Código de verificación: cgp-186c130-17de8d-1  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**SUBDIRECCIÓN DESARROLLO URBANO****VITACURA**

REGION:

**METROPOLITANA**☒ **URBANO**☐ **RURAL**

Certificado N°

**1162/2026**

FECHA

**23-07-2026**

SOLICITUD N°

**1162**

FECHA

**21/07/2026****1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

|                                 |                                                                    |                           |               |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | <b>Costanera Sur - Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer</b>       | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | <b>11955</b>  |
| LOTEO                           | ---                                                                | MANZANA                   | ---           |
| PLANO N°                        | <b>13132-5035 C.U.</b><br><b>(Ministerio de Bienes Nacionales)</b> | LOTE                      | <b>B</b>      |
|                                 |                                                                    | RESOL N°                  | <b>3405-3</b> |

NOTA:

**2.- INSTRUMENTOS(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

|                                                 |                                                        |       |                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES       | D.F.L. N° 458 y sus modificaciones posteriores         | FECHA | 18/12/1975, publicado en D.O. 13/04/76   |
| ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES | Decreto Supremo N° 47 y sus modificaciones posteriores | FECHA | Publicado en D.O. con fecha 19/05/1992   |
| PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO        | Resolución N° 20 y sus modificaciones posteriores      | FECHA | 06/10/1994, publicada en D.O. 04/11/1994 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL DE VITACURA              | Resolución N° 59 y sus modificaciones posteriores      | FECHA | 07/12/1999, publicada en D.O. 30/12/1999 |
| ORDENANZA DE PUBLICIDAD COMUNAL DE VITACURA     | Dec. Alc. N° 4/3043 y sus modificaciones posteriores   | FECHA | 22/12/2003, publicado en D.O. 30/12/2003 |
| BASES GENERALES DEL MEDIO AMBIENTE              | Ley N° 19.300 y sus modificaciones posteriores         | FECHA | Publicado en D.O. 09/03/1994             |

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

|                                            |   |                  |   |       |
|--------------------------------------------|---|------------------|---|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA | - | EXTENSIÓN URBANA | - | RURAL |
|--------------------------------------------|---|------------------|---|-------|

**3.- DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 L.G.U. Y C.)**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| PLAZO DE VIGENCIA       | --- |
| DECRETO O RESOLUCIÓN N° | --- |
| FECHA                   | --- |

**4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15 O.G.U. Y C.)**☐ SI ☐ NO**5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)****5.1.1 USOS DE SUELO**

|                                             |                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | <b>U-PVO (Uso de suelo preferente Vivienda y Oficinas)</b> |
| USOS DE SUELO PERMITIDOS                    | <b>VER ANEXO</b>                                           |

**5.1.2 ÁREA(S) DE EDIFICACIÓN**

|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ÁREA DE EDIFICACIÓN EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | <b>E-Ae5 (Edificación Aislada Especial N°5)</b> |
| CONDICIONES DE EDIFICACIÓN                       | <b>VER ANEXO</b>                                |

|                            |                             |                            |                       |                                             |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| SUP. PREDIAL MINIMA        | DENSIDAD MAXIMA             | ALTURA MAXIMA EDIF.        | SISTEMA DE AGRUPACION |                                             |
| VER ANEXO                  | VER ANEXO                   | VER ANEXO                  | VER ANEXO             |                                             |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACION DE SUELO | OCUPACION PISOS SUPERIORES | RASANTE               | NIVEL DE APLICACION                         |
| VER ANEXO                  | VER ANEXO                   | VER ANEXO                  | VER ANEXO             | VER ANEXO                                   |
| ADOSAMIENTOS               | DISTANCIAMIENTOS            | CERRIOS                    |                       |                                             |
| VER ANEXO                  | VER ANEXO                   | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA       | Art. 13 P.R.C.V.<br>Art. 2.5.4. O.G.U. y C. |
|                            |                             | 2.00 mts.                  | c/Densificación       |                                             |
|                            |                             |                            | s/Densificación       |                                             |
|                            |                             |                            |                       | 80%                                         |
|                            |                             |                            |                       | 50%                                         |

|                                                                      |                                                                      |                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CESIONES (Art. 225 L.G.U. Y.C.)                                      |                                                                      | —                                                                    |                                                                      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS                    |                                                                      | ORDENANZA LOCAL (art. 35 P.R.C.V.)                                   |                                                                      |
| AREA DE RIESGO<br>(SE ADJUNTA HOJA ANEXA)                            | AREA DE PROTECCION<br>(SE ADJUNTA HOJA ANEXA)                        | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA                            | ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL                                     |
| - SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | - SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | - SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | - SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| NOTAS:                                                               |                                                                      |                                                                      |                                                                      |

## 5.2 LINEAS OFICIALES

|                                                      |                              |                         |                    |            |
|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
| POR CALLE                                            |                              |                         | TIPO DE VIA        |            |
| COSTANERA SUR- AV. SAN JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER |                              |                         | TRONCAL            |            |
| LINEA OFICIAL                                        | DISTANCIAMIENTO ENTRE L.O.   | 50.00 MTS.              | ANTEJARDIN         | 7.00 MTS.  |
|                                                      |                              |                         | ANTEJARDIN LOTEADO | ---        |
|                                                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 25.00 (Eje perfil) MTS. | CALZADA            | 14.00 MTS. |
| NOTA:                                                |                              |                         |                    |            |

## 5.3 AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA

|                                                                     |   |    |                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|---|----|-------------------------------------|----|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA | - | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|---------------------------------------------------------------------|---|----|-------------------------------------|----|

## 6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

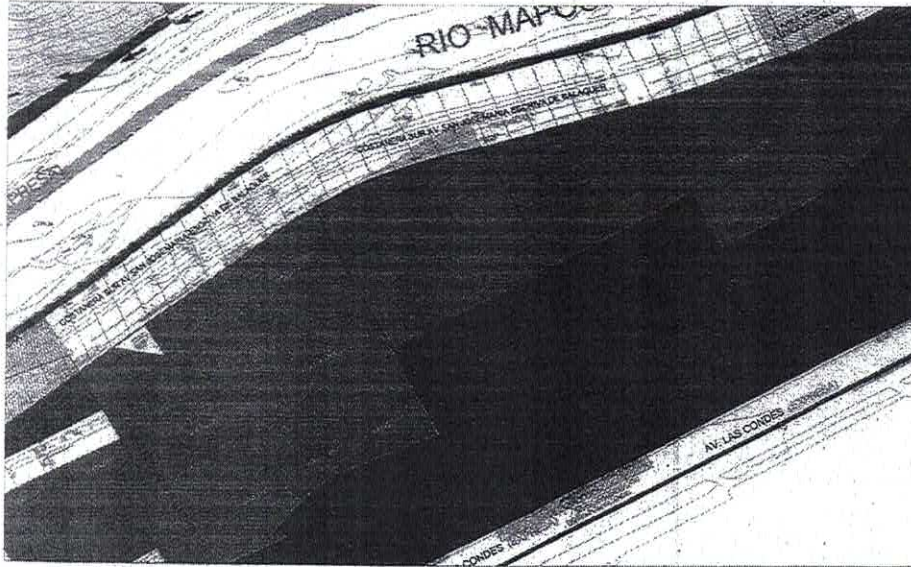
|                                                                                                                                                         |           |                                     |    |   |    |          |                                     |    |   |    |             |   |    |   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|----|---|----|----------|-------------------------------------|----|---|----|-------------|---|----|---|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACION                                                                                                                               | EJECUTADA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | - | NO | RECIBIDA | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | - | NO | GARANTIZADA | - | SI | - | NO |
| NOTA: Costanera Sur-Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer declarada Vía de Canalización Subterránea según Dec. Alc. Secc. 1º N° 16/4218 del 19/12/2013. |           |                                     |    |   |    |          |                                     |    |   |    |             |   |    |   |    |

## 7.-DOCUMENTOS ADJUNTOS

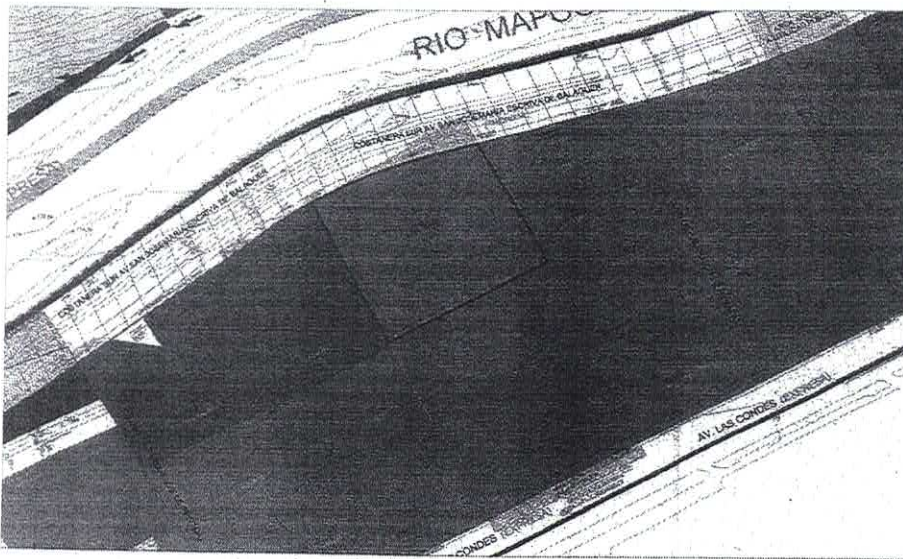
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |    |                    |    |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|--------------------|----|--------------------------------------|
| SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANO DE CATASTRO | NO | PERFILES DE CALLES | SI | ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
| NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. |                   |    |                    |    |                                      |

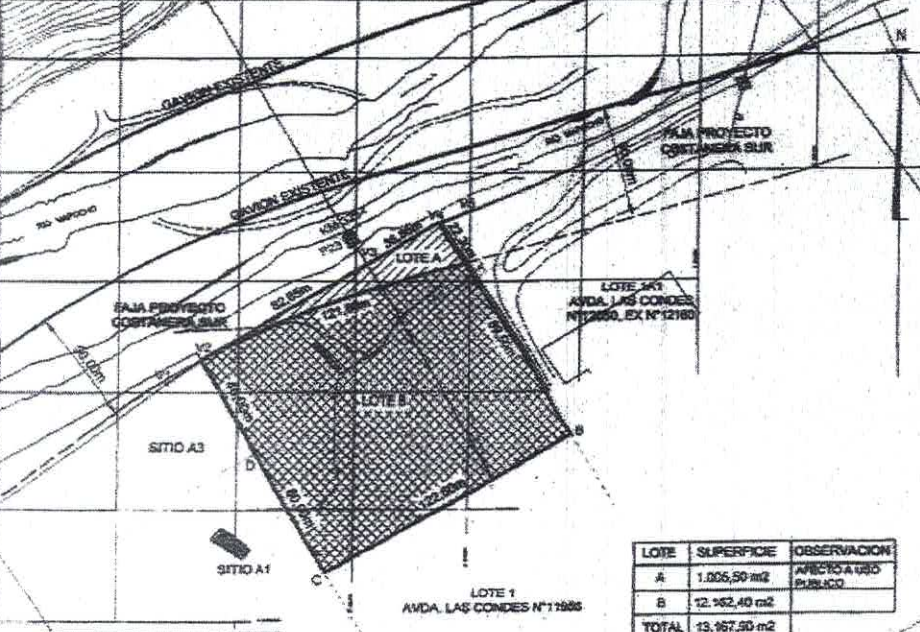
|                                                       |    |          |       |            |  |
|-------------------------------------------------------|----|----------|-------|------------|--|
| 8.- PAGO DE DERECHOS                                  |    |          |       | S          |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U. Y.C.) | N° | —        | FECHA | 8.364      |  |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                             | N° | 10519724 | FECHA | 21-07-2026 |  |

# ZONA DE USO DE SUELO U-PVO



# AREA DE EDIFICACION E-Ae5



| MINISTERIO DE BIENES NACIONALES<br>DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL<br>DE LOS BIENES DEL ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           | <br>REGION METROPOLITANA<br>BIENES NACIONALES METROPOLITANOS<br>METROPOLITANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|---|------------|-----------|---|------------|-----------|---|------------|-----------|---|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           | PLANO N° 13132-5035 C.U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| REGION: METROPOLITANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>FISCO</b><br><br>D.L. 1939/1977<br>FRANCISCO VALLADARES ILLANES<br>TECNICO TOPOGRAFICO | EJECUTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| PROVINCIA: SANTIAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           | LINES GULLEDO AL VAREZ COTRAN<br>INGENIERO DE EJECUCION EN GEODENSURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| COMUNA: VITACURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           | DISCULO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| LUGAR: COSTANERA SUR S/N° (PROYECTADA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUPERFICIE</th> <th>OBSERVACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>1.005,50 m<sup>2</sup></td> <td>AFECTO A USO PUBLICO</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>12.162,40 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>13.167,90 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                            |  | LOTE                 | SUPERFICIE              | OBSERVACION                      | A       | 1.005,50 m <sup>2</sup> | AFECTO A USO PUBLICO | B                      | 12.162,40 m <sup>2</sup> |            | TOTAL     | 13.167,90 m <sup>2</sup> |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SUPERFICIE                                                                                | OBSERVACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.005,50 m <sup>2</sup>                                                                   | AFECTO A USO PUBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.162,40 m <sup>2</sup>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.167,90 m <sup>2</sup>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">CUADRO DE COORDENADAS</th> </tr> <tr> <th>VERTICE</th> <th>NORTE</th> <th>ESTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V2</td> <td>6306340,04</td> <td>358200,55</td> </tr> <tr> <td>V3</td> <td>6306384,05</td> <td>358270,52</td> </tr> <tr> <td>V4</td> <td>6306403,57</td> <td>358301,71</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>6306384,54</td> <td>358313,46</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>6306308,91</td> <td>358360,58</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>6306248,50</td> <td>358254,05</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>6306300,24</td> <td>358223,59</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                           | CUADRO DE COORDENADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                      | VERTICE                 | NORTE                            | ESTE    | V2                      | 6306340,04           | 358200,55              | V3                       | 6306384,05 | 358270,52 | V4                       | 6306403,57 | 358301,71 | A | 6306384,54 | 358313,46 | B | 6306308,91 | 358360,58 | C | 6306248,50 | 358254,05 | D | 6306300,24 | 358223,59 | <br>ESCALA 1:2.000 |  |
| CUADRO DE COORDENADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| VERTICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NORTE                                                                                     | ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6306340,04                                                                                | 358200,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| V3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6306384,05                                                                                | 358270,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| V4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6306403,57                                                                                | 358301,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6306384,54                                                                                | 358313,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6306308,91                                                                                | 358360,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6306248,50                                                                                | 358254,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6306300,24                                                                                | 358223,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           | <b>SUPERFICIES</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>TERRENO PARCIAL (ES)</th> <th>CONSTRUIDA PARCIAL (ES)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL : 13.167,90 m<sup>2</sup></td> <td>TOTAL :</td> </tr> <tr> <td>ESCALA 1:2000</td> <td>FECHA MAYO 2013</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ARCHIVO 131325035a.dwg</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                 |  | TERRENO PARCIAL (ES) | CONSTRUIDA PARCIAL (ES) | TOTAL : 13.167,90 m <sup>2</sup> | TOTAL : | ESCALA 1:2000           | FECHA MAYO 2013      | ARCHIVO 131325035a.dwg |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| TERRENO PARCIAL (ES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CONSTRUIDA PARCIAL (ES)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| TOTAL : 13.167,90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TOTAL :                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| ESCALA 1:2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FECHA MAYO 2013                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
| ARCHIVO 131325035a.dwg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           | <b>OBSERVACIONES</b><br>*COPIA PARCIAL PLANO CORRECCIONADO POR HOP DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DE LA DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS REMITIDO AL M.S.N. PARA FUSION DE DISEÑO<br>*INFORMACION DE PASA PROYECTO COSTANERA SUR Y COLINDANTES OBTENIDA DE LA MUNICIPALIDAD DE VITACURA<br>*COPIA PARCIAL DEL PLANO N° 13132-0789 C.U. FUSION DE DESLINDES RIO MAPOCHO, RIVERA SUR.<br>REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, ZONA 18<br>REFERENCIA GEODESICA : DATUM BRAS (WGS83)<br>LOCALIZACION : ESTACION DE REFERENCIA N° 8463 |  |                      |                         |                                  |         |                         |                      |                        |                          |            |           |                          |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |   |            |           |                                                                                                       |  |

**CBRS**Conservador de Bienes Raíces  
de SantiagoMorandé 440  
SantiagoTeléfono:  
2 2390 0800www.conservador.cl  
info@conservador.cl**Registro de Propiedad****Copia con Vigencia**

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 79249 número 119677 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de junio de 2026.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 12 de junio de 2026.

Este documento es una copia  
del documento original  
del Registro de Propiedad y Conservación  
de Bienes Raíces de Santiago

Carátula 25608500

proc\_aut

Código de verificación: cpv1E6c134-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad  
y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl),  
donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página

**DOM**  
vitacura

FIRMADO DIGITALMENTE POR DOM ONLINE VITACURA (MCL)

Fecha: 23/07/2026

Código de validación: 76LNL3Y9

Valide el documento en: <https://validador.domonline.cl/ValidadorDocumentosFirmados.aspx>

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Fojas: 79249

N°119677

RD/GO/RD

C: 8089344

DOMINIO

FISCO DE CHILE

REP: 115816

B: 1564301

F:

KMATFF

Santiago, cuatro de diciembre del año dos mil  
trece.- El FISCO DE CHILE, es dueño del lote  
"B", Comuna de Vitacura, Provincia de Santiago,  
Región Metropolitana, de una superficie de doce  
mil ciento sesenta y dos coma cuatro metros  
cuadrados, que se individualiza en el Plano  
Fiscal número trece mil ciento treinta y dos  
quién cinco mil treinta y cinco CU, que  
deslinda: NORTE, Lote A, en tramo V dos-A de  
ciento veintiuno coma ocho metros; ESTE, Parte  
del Lote Uno A Uno de Avenida Las Condes número  
doce mil cincuenta, tramo A-B de ochenta y nueve  
coma cinco metros; SUR, Lote Uno de Avenida Las  
Condes número once mil novecientos cincuenta y  
seis, tramo B-C de ciento veintidós coma cinco  
metros; OESTE, Parte Sitio A Uno, tramo C-D de  
sesenta metros y Sitio A tres, tramo D-V dos de  
cuarenta y seis metros.- Lo adquirió por  
aplicación del artículo 27 del D.L. 1939 de  
1977.- El plano respectivo queda agregado al  
final del último Registro del presente mes, con  
el Número 120.- Requirente: Seremi de Bienes  
Nacionales Metropolitana.-

DOM  
vitacuraFIRMADO DIGITALMENTE POR DOM ON LINE VITACURA (MCL)  
Fecha: 23/07/2025  
Codigo de validación: 76LN13Y8  
Valide el documento en: <https://validador.dominio.cl/validador/DocumentosFirmados.aspx>

**Zona U-PVO, Uso de Suelo Preferente Vivienda y Oficinas,****Cuadro 50: Zona U-PVO, Uso Preferente Vivienda y Oficinas**

| Tipo de Uso de Suelo | Destinos           | Permitidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prohibidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL          | Vivienda           | TODOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NINGUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                      | Hogares de acogida | TODOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NINGUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                      | Hospedaje          | Todos; excepto los señalados como prohibidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Moteles<br>- Apart hotel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de Uso de Suelo | Clase              | Actividades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                      |                    | Permitidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prohibidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EQUIPAMIENTO         | Científico         | NINGUNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Todos los establecimientos destinados a:<br>- Centros de investigación.<br>- Centros científicos.<br>- Centros tecnológicos y de innovación técnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                      | Comercio           | Establecimientos destinados a:<br>- Cafeterías<br>- Fuentes de soda<br>- Centros comerciales, Locales Comerciales                                                                                                                                                                                                                                                                | Establecimientos destinados a:<br>- Venta de bebidas alcohólicas de categorías A, H, J, P de la ley 19.925<br>- Venta o arriendo de vehículos<br>- Venta de combustibles y maquinarias<br>- Grandes tiendas, Supermercados, Mercados<br>- Estaciones o centros de servicio automotor y de motocicletas<br>- Restaurantes<br>- Bares, Cantinas, Pubs, Tabernas, Cabarés o Peñas folclóricas<br>- Discotecas, Salones de baile<br>- Ferias<br>- Talleres Mecánicos |
|                      | Culto y Cultura    | Establecimientos destinados a:<br>- Museos, Bibliotecas, Galerías de arte<br>- Centros culturales                                                                                                                                                                                                                                                                                | Establecimientos destinados a:<br>- Actividades de desarrollo espiritual o religioso<br>- Iglesias, Templos, Mezquitas, Sinagogas<br>- Salas de conciertos o espectáculos, Cines, Teatros, Auditorios<br>- Centros de eventos, Centros de convenciones, Centros de exposiciones, Centros de difusión de toda especie, Medios de comunicación, tales como, canales de televisión, radio y prensa escrita                                                          |
|                      | Deporte            | Establecimientos destinados a:<br>- Práctica o enseñanza de la cultura física<br>- Gimnasios, piscinas, multicanchas                                                                                                                                                                                                                                                             | Establecimientos destinados a:<br>- Centros deportivos<br>- Estadios, Autódromos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                      | Educación          | Establecimientos destinados a:<br>- Salas cunas, Jardines infantiles, Parvularios<br>- Liceos, Colegios, Escuelas<br>- Academias                                                                                                                                                                                                                                                 | Establecimientos destinados a:<br>- Centros de Capacitación técnica, Institutos, Universidades<br>- Centros de rehabilitación conductual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                      | Esparcimiento      | Establecimientos destinados a:<br>- Centros de entretenimiento infantil                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Establecimientos destinados a:<br>- Juegos electrónicos o mecánicos, Billar, Bowling, Pool<br>- Parque entretenimientos, Parque Zoológicos, Casinos                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                      | Salud              | Establecimientos destinados a:<br>- Policlínicos, Consultorios, Postas                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Establecimientos destinados a:<br>- Hospitales, Clínicas, Centros de rehabilitación<br>- Cementerios, Crematorios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | Seguridad          | Establecimientos destinados a:<br>- Unidades Policiales, Cuarteles de bomberos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Establecimientos destinados a:<br>- Cárceres, Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                      | Servicios          | Establecimientos destinados a:<br>- Prestación de servicios profesionales y artesanales<br>- Oficinas.<br>- Centros médicos, Centros dentales.<br>- Guarderías infantiles, Centros diurnos del adulto mayor.<br>- Laboratorios médicos, Centros de estética, Centros de belleza.<br>- Preuniversitarios, Escuelas o talleres de oficios.<br>- Veterinarias, Hoteles de animales. | Establecimientos destinados a:<br>- Notarías, Instituciones de salud previsional, Administradoras de fondos de pensiones, Compañías de seguros, Correos, Centros de pago, Bancos, Financieras.<br>- Edificios y/o predios de estacionamiento exclusivo.<br>- Establecimientos de bodegaje.                                                                                                                                                                       |
|                      | Social             | Todos los establecimientos destinados a:<br>- Sedes de juntas de vecinos, Locales comunitarios.<br>- Clubes sociales.                                                                                                                                                                                                                                                            | NINGUNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Tipo de Uso de Suelo    | Edificaciones o instalaciones                             | Permitidos                                                                            | Prohibidos                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | Industria. Instalaciones de impacto similar al industrial | Solo actividades clasificadas como inofensivas.                                       | Todos los no indicados como permitidos.                                                                                                                                                                                                       |
| INFRAESTRUCTURA         | Transporte                                                | NINGUNA                                                                               | Todas las edificaciones o instalaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terminales de transporte terrestre.</li> <li>- Estaciones ferroviarias.</li> <li>- Recintos marítimos, portuarios o aeroportuarios.</li> </ul> |
|                         | Sanitaria                                                 | - Planta de captación de agua potable solo frente a vías expresas y troncales.        | Todas las edificaciones o instalaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planta de tratamiento de aguas servidas.</li> <li>- Rellenos sanitarios.</li> </ul>                                                            |
|                         | Energética                                                | NINGUNA                                                                               | Todas las edificaciones o instalaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centrales o plantas de generación de energía.</li> <li>- Centrales de telecomunicaciones</li> </ul>                                            |
| Tipo de Uso de Suelo    |                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
| ESPACIO PUBLICO         | Sistema Vial, plazas, parques y áreas verdes públicas     | Regidas por el artículo 2.1.30 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |                                                                                                                                                                                                                                               |
| AREA VERDE              | Parques, plazas y áreas libres destinadas a área verde    | Regidas por el artículo 2.1.31 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |                                                                                                                                                                                                                                               |

Conforme a Modificación N°33 al PRCV, aprobada por Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°1/1684 de fecha 31/07/2018, publicado en el Diario Oficial el 02/08/2018.

**Área E-Ae5: Edificación Aislada Especial N° 5 (\*)**

\* Conforme a Modificación N°35 al Plan Regulador Comunal de Vitacura aprobada mediante Dec. Alc. Secc. 1ª N° 19/1825 del 01/08/2019, publicado en el Diario Oficial el 06/08/2019.

**u. Área E-Ae5: Edificación Aislada especial N°5**

| Cuadro 28: Área E-Ae5: Edificación Aislada especial N°5 |                                   |                                    |             |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima                | Coefficiente de Constructibilidad | Coefficiente de Ocupación de Suelo | Rasante     | Antejardín            |
| 1.500 m <sup>2</sup>                                    | 1,8                               | 0,6                                | 70°         | 7 m                   |
| Altura Máxima de Edificación                            |                                   | Distanciamiento                    | Adosamiento | Densidad Bruta Máxima |
| 9 pisos                                                 | 31,5 m                            | 8 m                                | Prohibido   | 796 Hab/Ha            |



**CERTIFICADO DE NÚMERO  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
SUBDIRECCIÓN DESARROLLO URBANO**

REGION: METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| CERTIFICADO N°    |
| 1382              |
| FECHA CERTIFICADO |
| 21-07-2026        |
| SOLICITUD N°      |
| 289102026         |
| FECHA SOLICITUD   |
| 20-07-2026        |

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que el predio ubicado en Calle/Camino

Costanera Sur - Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer correspondiente al lote N° B  
manzana — localidad o loteo — plano

13132-5035 C.U. (MINISTERIO DE BIENES NACIONALES) Rol de Avalúo N° 03405-00003

le ha sido asignado el número: 11955

NOTA:

**PAGO DE DERECHOS**

|                                                    |    |          |                  |
|----------------------------------------------------|----|----------|------------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) |    |          | \$2.091          |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | N° | 10519726 | FECHA 21-07-2026 |



Tesorería  
General de la  
República

31

## Certificado de Deuda

NOMBRE FISCO DE CHILE  
DIRECCION FAJA COSTANERA SUR LT B RIVERA MAPOCHO COMUNA VITACURA  
ROL 331-03405-003

ESTE ROL VITACURA 331-03405-003 NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 08-07-2026

(Liquidada al: 08-07-2026)

Emitido a las: 12:56

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL VITACURA 331-03405-003.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tgr.cl](http://www.tgr.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en certificado.

\*Nota: Si la fecha de vcto. de la deuda es 00-00-0000 es una multa y no se aplicarán reajustes, intereses ni multas.

### IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



001SD202618945998173

Página 1 de 1

CERTIFICADO N°7 / 2026

SANTIAGO, 15 de julio de 2026

**Carolina Sciberras Calderón**, Secretaria Técnica de la Comisión de Especial de Enajenación de la Región Metropolitana que suscribe, certifica que:

En sesión N° 113 de fecha 18 del mes de junio del año 2026, la Comisión Especial de Enajenaciones de la Región Metropolitana, se reunió, analizó y acordó lo siguiente respecto a la solicitud de inmueble fiscal que a continuación se detalla:

**Solicitante:** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales; Expediente 131PP659712

**Dirección:** Inmueble fiscal ubicado en Lote B, Ribera sur Mapocho, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, inscrito a Fojas 79249 número 119677 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2013, Rol de avalúo fiscal 3405-3, signado bajo el plano N° 13.132 - 5.035 C.U.

El inmueble es solicitado para propuesta pública.

**Acuerdo de la Comisión Especial de Enajenaciones:**

Analizados los antecedentes, los miembros presentes en la sesión N° 113 de la Comisión Especial de Enajenaciones, de fecha 18 de junio de 2026, se acuerda fijar el siguiente valor comercial mínimos de licitación.

| PREDIO                                                       | VALOR UNITARIO<br>PROMEDIO<br>CONSTRUCCIÓN<br>UF/M2 | SUPERFICIE (M2) | VALOR TOTAL UF |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ribera sur del Río<br>Mapocho, Lote B,<br>comuna de Vitacura | 50,74                                               | 12.162          | 617.099,88     |

  
**CAROLINA SCIBERRAS CALDERON**  
**SECRETARIA TÉCNICA**  
**COMISIÓN ESPECIAL DE ENAJENACIÓN**  
**REGIÓN METROPOLITANA**

**CERTIFICADO N°11/2026**

**SANTIAGO, 21 de julio de 2026**

**Luis Guillermo Álvarez Guzmán**, encargado de Unidad de Catastro de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Metropolitana, quien suscribe, certifica que:

*Que, el inmueble ubicado en Costanera Sur - Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N°11.955, Lote B, de la comuna de Vitacura, cuyo Rol SII es el N°3405-3, NO se encuentra en Zona Fronteriza, por lo tanto, No procede solicitar certificación de la Dirección de Fronteras y Límites (DIFROL).*

**Luis Gmo. Álvarez Guzmán**  
Encargado Unidad de Catastro

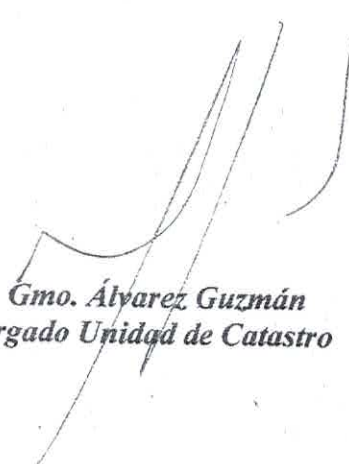
  
**Heinz Alejandro Almendares Muller**  
Secretario Regional Ministerial Bienes Nacionales  
Región Metropolitana de Santiago

**CERTIFICADO N°10/2026**

**SANTIAGO, 21 de julio de 2026**

**Luis Guillermo Álvarez Guzmán**, encargado de Unidad de Catastro de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Metropolitana, quien suscribe, certifica que:

**Que, el inmueble ubicado en Costanera Sur - Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N°11.955, Lote B, de la comuna de Vitacura, cuyo Rol SII es el N°3405-3, NO se encuentra en las situaciones previstas en el Art. 6 del D.L. 1939/77.**

  
**Luis Gmo. Álvarez Guzmán**  
Encargado Unidad de Catastro

  
**Heinz Alejandro Almendares Muller**  
Secretario Regional Ministerial Bienes Nacionales  
Región Metropolitana de Santiago

**ANEXO 2.**

- a. La Boleta de Garantía Bancaria deberá ser tomada por el equivalente al **10%** del valor mínimo fijado por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, **expresada en Unidades de Fomento.**
- b. La glosa de dicha Boleta Bancaria de Garantía deberá expresar: **"Para garantizar la seriedad y fiel cumplimiento de la oferta y las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación del inmueble fiscal ubicado en <\_\_\_\_\_>, comuna de <\_\_\_\_\_>, provincia de <\_\_\_\_\_>, Región de <\_\_\_\_\_>".** La glosa exigida deberá estar escrita en el anverso del documento, o en su defecto, de no alcanzar por espacio, se deberá utilizar el reverso de éste.
- c. La vigencia de la boleta de garantía no debe ser inferior a un plazo de **365 días corridos,** contados desde la fecha de la apertura de la Propuesta Pública (inclusive).

**ANEXO 3.****DE LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR INVERSIÓN EN EL INMUEBLE ADJUDICADO.**

- a. Los adjudicatarios de los inmuebles que se singularizan a continuación quedan sujetos a la obligación de invertir en los términos del presente Anexo: <\_\_\_\_>
- b. El adjudicatario, tendrá la obligación de realizar en el inmueble que se adjudica, una inversión en edificación equivalente, a lo menos, al <\_\_\_\_>% del valor mínimo fijado para dicho inmueble por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, dentro de un plazo de <\_\_\_\_> contado desde la fecha de la inscripción de dominio del inmueble a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces competente.
- c. El cumplimiento de dicha obligación se acreditará ingresando en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales correspondiente, el Permiso de Edificación y Certificado de Recepción Final de Obras, emitido por la Dirección de Obras Municipales competente.
- d. El adjudicatario tendrá la obligación de acompañar dentro del plazo de <\_\_\_\_> días hábiles, contado desde la fecha de notificación del acto administrativo que dispone la adjudicación y venta, una Boleta Bancaria de Garantía de cumplimiento de la obligación de realizar en el inmueble que se adjudica, dentro del plazo de <\_\_\_\_> contado desde la fecha de la inscripción a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces competente, una inversión en edificación equivalente, a lo menos, al <\_\_\_\_>% del valor mínimo fijado para el inmueble por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional.
- e. En el evento que el adjudicatario no acompañe el documento de garantía solicitado dentro del plazo indicado en la letra d) anterior, se revocará la adjudicación y se hará efectiva la boleta de garantía de seriedad de la oferta. El Ministerio de Bienes Nacionales podrá adjudicar a la segunda mejor oferta, o bien declarar desierta la licitación cuando ésta no sea conveniente para los intereses fiscales, mediante acto administrativo fundado.
- f. Dicha Boleta Bancaria deberá estar extendida a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales, por un monto equivalente al <\_\_\_\_>% del valor mínimo fijado al inmueble por la Comisión Especial de Enajenaciones Regional, expresado en Unidades de Fomento, con una vigencia no inferior a <\_\_\_\_> meses, contado desde la fecha de entrega del documento de garantía en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectiva.
- g. Su glosa deberá expresar "Para garantizar el fiel cumplimiento de la obligación de invertir en edificación, la suma de <\_\_\_\_>, en el inmueble signado como sitio <\_\_\_\_> manzana <\_\_\_\_> (si corresponde) ubicado en <\_\_\_\_>.
- h. El documento de garantía aludido precedentemente, le será devuelto al contratante, una vez que acredite el cumplimiento de su obligación de inversión de la manera indicada en la letra c) del presente Anexo.
- i. En el evento que el contratante no diere cumplimiento a la obligación de invertir en el inmueble adquirido al Fisco en la forma y plazo establecidos en la letra b) precedente, el Fisco-Ministerio de Bienes Nacionales podrá hacer efectivo el documento de garantía de fiel cumplimiento a la obligación indicada.

#### **ANEXO 4.**

##### **OBLIGACIÓN DE URBANIZAR.**

- a. Los adjudicatarios de los inmuebles que se singularizan a continuación quedan sujetos a la obligación de garantizar la urbanización en los términos del presente Anexo: <\_\_\_\_\_>
- b. El adjudicatario tendrá la obligación de acompañar dentro del plazo de <\_\_\_\_\_> días hábiles, contado desde la fecha de notificación del acto administrativo que dispone la adjudicación y venta, certificado de garantía de urbanización emitido por la Dirección de Obras Municipales competente, a fin de dar curso a la suscripción del contrato de compraventa, en conformidad a lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- c. En el evento que el adjudicatario no acompañe el certificado solicitado dentro del plazo indicado en la letra b) anterior, se dejará sin efecto la adjudicación y se hará efectiva la boleta de garantía de seriedad de la oferta. El Ministerio de Bienes Nacionales podrá adjudicar a la segunda mejor oferta, o bien declarar desierta la licitación cuando ésta no sea conveniente para los intereses fiscales, mediante acto administrativo fundado.

**ANEXO 5.**

La Propuesta Pública se resolverá por el Ministerio dentro del plazo de **150** días hábiles contados desde la fecha de la apertura de ella.

**ANEXO 6: FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS PARA LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES A LA MEJOR OFERTA ECONÓMICA.**

**I. DATOS DEL OFERENTE.**

|                                                                          |        |              |          |                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------|-----------------------|--|
| Nombre completo o Razón Social del Oferente (Persona Natural o Jurídica) |        |              |          | R.U.T.                |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |
| Domicilio                                                                |        |              |          |                       |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |
| Ciudad                                                                   | Comuna | Región       | Teléfono | Fax                   |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |
| Correo Electrónico                                                       |        | Estado Civil |          | Profesión u ocupación |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |
| Nombre Completo Representante (s) Legal (es)                             |        |              |          | R.U.T.                |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |
| Domicilio                                                                |        |              |          |                       |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |
| Teléfono                                                                 |        | Ciudad       |          | Estado Civil          |  |
|                                                                          |        |              |          |                       |  |

**II. SINGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE FISCAL OFERTADO.**

|                                                                         |  |            |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|--|--|
| Avenida, Calle, Pasaje, Hijuela, Lote o Sitio, Manzana, Parcela, Número |  |            |  |  |  |
|                                                                         |  |            |  |  |  |
| Población, Villa, Sector, Localidad                                     |  |            |  |  |  |
|                                                                         |  |            |  |  |  |
| Comuna                                                                  |  | Región     |  |  |  |
| Provincia                                                               |  | Superficie |  |  |  |

**MONTO OFERTA EN U.F.:**

|  |
|--|
|  |
|  |

**SINGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE FISCAL OFERTADO EN FORMA SUBSIDIARIA**

|                                                                         |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Avenida, Calle, Pasaje, Hijuela, Lote o Sitio, Manzana, Parcela, Número |  |  |  |  |  |
|                                                                         |  |  |  |  |  |
| Población, Villa, Sector, Localidad                                     |  |  |  |  |  |
|                                                                         |  |  |  |  |  |

|           |  |            |  |
|-----------|--|------------|--|
| Comuna    |  | Región     |  |
| Provincia |  | Superficie |  |

**MONTO OFERTA EN U.F.:**
**III. DOCUMENTOS OBLIGATORIOS.**

|                                                                                                                                                                                                                                                       | S | No<br>Aplica |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <b>PERSONA NATURAL</b>                                                                                                                                                                                                                                |   |              |
| Copia simple cédula de identidad oferente                                                                                                                                                                                                             |   |              |
| Copia simple escritura pública de Mandato                                                                                                                                                                                                             |   |              |
| Copia simple cédula de identidad Mandatario                                                                                                                                                                                                           |   |              |
| <b>PERSONA JURÍDICA</b>                                                                                                                                                                                                                               |   |              |
| Copia simple de personería o poderes sociales de(los) representante(s) legales con certificación de su vigencia emitido por el organismo competente, en un plazo no superior a 120 días de antelación a la fecha de apertura de la Propuesta Pública. |   |              |
| Copia simple del certificado otorgado por el organismo competente que acredite que la persona jurídica se encuentra vigente emitido en un plazo no superior a 120 días de antelación a la fecha de la apertura de la Propuesta Pública.               |   |              |
| Copia simple escritura constitución social y todas sus modificaciones o estatutos, en caso de que el inmueble se encuentre en zona fronteriza.                                                                                                        |   |              |
| Boleta de Garantía ( <b>original</b> )                                                                                                                                                                                                                |   |              |

**Firma del oferente o Representante(s) Legal(es).**

IV.- Facúltase a la División de Bienes Nacionales para que determine las publicaciones de los avisos respectivos.

Anótese, notifíquese, publíquese en el sitio web del Gobierno Transparente del Ministerio de Bienes Nacionales y archívese.

"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA"

(FDO.) CATALINA PAROT DONOSO. Ministra de Bienes Nacionales.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.

Saluda a Ud.,

  
JAVIER PERÓ OVALLE  
Subsecretario de Bienes Nacionales

DISTRIBUCION:

- Sec.Reg.Min.Bs.Nac. Reg. Metropolitana de Santiago
- Unidad Catastro Regional.
- Div. Bienes Nacionales.
- Depto. Enaj. de Bienes.
- Depto. Adq. y Adm. de Bienes.
- Unidad de Control de Gestión y Cobranza.
- División Catastro.
- Unidad de Decretos.
- Estadísticas.
- Archivo Of. de Partes.